

अनुसूची १
एकिकृत सम्पत्ति करको दर

१. मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनलाई तोकेको जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्ने ।

२. सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको संरचनाहरूमा एकिकृत सम्पत्तिकर लगाईने । यसरी सम्पत्तिकर लगाईएको घर जग्गामा मालपोत तथा भूमिकर, घर जग्गा कर र धुरीकर लगाईने छैन ।

३. सम्पत्तिकर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डिकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनबाट लाग्ने कर रकममा साविकमा बुझाएको रकम घटाई बाँकी हुने रकममा १५ प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना सहित असुल गरिनेछ ।

४. आगामी आ.व. २०७५/७६ का लागि कुनै व्यक्ति, संघ संस्थाले आगामी २०७५ असोज मसान्त भित्र आफ्नो सम्पत्तिकर बुझाउन आएमा लाग्ने कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

५. तोकिएको आ.व.मा बुझाउनु पर्ने सम्पत्तिकर सोही आ.व. को अन्तसम्म नबुझाएमा अर्को आ.व. मा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

क सम्पत्ति कर				
क्र.सं.	मूल्याङ्कनको दर	आ.व. २०७४/७५ को कायम दर	आ.व. २०७५/७६ को कायम दर	कैफियत
५	१ देखि ४ लाख ५० हजार सम्म	१००	१००	
६	४ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	१२५	१२५	
७	५ लाख ५० हजार १ देखि ६ लाख ५० हजार सम्म	१५०	१५०	
८	६ लाख ५० हजार १ देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१७५	१७५	
९	७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	
१०	१० लाख १ देखि ११ लाख ५० हजार सम्म	२२५	२२५	
११	११ लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२५०	२५०	
१२	१२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाखसम्म	३००	३००	
१३	१५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	३५०	३५०	
१४	१७ लाख ५० हजार १ देखि १८ लाख ५० हजार सम्म	३७५	३७५	
१५	१८ लाख ५० हजार १ देखि २० लाखसम्म	४००	४००	
१६	२० लाख १ देखि २१ लाख ५० हजार सम्म	५००	५००	
१७	२१ लाख ५० हजार १ देखि २३ लाखसम्म	६००	६००	
१८	२३ लाख १ देखि २४ लाख ५० हजारसम्म	७००	७००	
१९	२४ लाख ५० हजार १ देखि २६ लाखसम्म	८००	८००	
२०	२६ लाख १ देखि २७ लाख ५० हजारसम्म	९००	९००	
२१	२७ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाखसम्म	१०००	१०००	
२२	३० लाख १ देखि ३२ लाख ५० हजारसम्म	१२००	१२००	
२३	३२ लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाखसम्म	१२५०	१२५०	
२४	३५ लाख १ देखि ३७ लाख ५० हजारसम्म	१३००	१३००	
२५	३७ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाखसम्म	१३५०	१३५०	

२६	४० लाख १ देखि ४२ लाख ५० हजारसम्म	१४००	१४००	
२७	४२ लाख ५० हजार १ देखि ४५ लाखसम्म	१४५०	१४५०	
२८	४५ लाख १ देखि ४७ लाख ५० हजारसम्म	१५००	१५००	
२९	४७ लाख ५० हजार १ देखि ५० लाखसम्म	१६००	१६००	
३०	५० लाख १ देखि ५५ लाखसम्म	३५००	३५००	
३१	५५ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३६००	३६००	
३२	६० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	३७००	३७००	
३३	६५ लाख १ देखि ७० लाखसम्म	३८००	३८००	
३४	७० लाख १ देखि ७५ लाखसम्म	३९००	३९००	
३५	७५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	४०००	४०००	
३६	८० लाख १ देखि ८५ लाखसम्म	४१००	४१००	
३७	८५ लाख १ देखि ९० लाखसम्म	४२००	४२००	
३८	९० लाख १ देखि ९५ लाखसम्म	४३००	४३००	
३९	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	४५००	४५००	
४०	१ करोड १ देखि १ करोड १० लाखसम्म	१२०००	१२०००	
४१	१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२५००	१२५००	
४२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	१३०००	१३०००	
४३	१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाखसम्म	१३५००	१३५००	
४४	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	१४०००	१४०००	
४५	१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ७५ लाखसम्म	१४५००	१४५००	
४६	१ करोड ७५ लाख १ देखि २ करोडसम्म	१५०००	१५०००	
४७	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाखसम्म	२५०००	२५०००	
४८	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	२६०००	२६०००	
४९	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाखसम्म	२८०००	२८०००	
५०	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	३००००	३००००	
५१	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाखसम्म	३२०००	३२०००	
५२	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	३५०००	३५०००	
५३	५ करोड १ देखि माथिको मूल्याङ्कनमा	प्रति करोडमा रु. ३ हजार थप	प्रति करोडमा रु. ३ हजार थप	

ख	सम्पत्तिकरका लागि भौतिक संरचनाको वर्गिकरण तथा मूल्याङ्कन दररेट		
क्र.सं.	भौतिक संरचनाको बनावट	दर रु. (प्रति वर्गफुट)	कैफियत
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	६३५	
२	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो, आर.सि.सि. छाना	५७५	
३	माटोको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो, आर.सि.सि. छाना	५२५	
४	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ता/एस्बेस्टस/टायल/खपडाको छानो	४७५	
५	माटोको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ता/एस्बेस्टस/टायल/खपडाको छानो	४२५	
६	काठको खम्बा जस्ता/एस्बेस्टस/टायल/खपडाको छानो भएको घर	२००	
७	काठको खम्बा फुस (खर)को छानो भएको घर	२००	

ग	एकिकृत सम्पत्तिकरका लागि भौतिक संरचनाको हास कट्टी दररेट
---	---

क्र.सं.	अवधि	भौतिक संरचनाको वर्गिकरणको क्र.सं. १ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको वर्गिकरणको क्र.सं. २,३,४ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको वर्गिकरणको क्र.सं. ५,६,७ का लागि (प्रतिशत)	कैफियत
१	३ देखि ५ वर्षसम्म	१०	६	१५	
२	६ देखि १० वर्षसम्म	१३	१२	२०	
३	११ देखि १५ वर्षसम्म	१६	२५	३५	
४	१६ देखि २० वर्षसम्म	१९	३०	४०	
५	२१ देखि २५ वर्षसम्म	२२	३५	४०	
६	२६ देखि ३० वर्षसम्म	२५	४०	४०	
७	३१ देखि ३५ वर्षसम्म	२८	४०	४०	
८	३६ देखि ४० वर्षसम्म	३१	४०	४०	
९	४१ देखि ४५ वर्षसम्म	३४	४०	४०	
१०	४६ देखि ५० वर्षसम्म	३७	४०	४०	
११	५१ देखि ५५ वर्षसम्म	४०	४०	४०	
१२	५५ वर्ष भन्दा माथि	४०	४०	४०	

देहायको सम्पत्तिमा एकिकृत सम्पत्तिकर लाग्ने छैन:

क. नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा ।

ख. सरकारी अस्पतालको भवन र जग्गा ।

ग. गुठीको स्वामित्वमा रहेको जग्गा ।

घ. सरकारी शिक्षण संस्था र अन्य सरकारी निकायको स्वामित्वमा रहेको भवन र जग्गा ।

ङ. धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को भवन र जग्गा ।

च. खानेपानी संकलन पोखरी, हवाई मैदान, विद्युत उत्पादन गृह, मसानघाट, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू ।

छ. राजदूतावास, बाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका भवन र जग्गा ।

अनुसूची २

मालपोत तथा भूमिकर र घर धुरीकर

एकिकृत सम्पत्तिकर लागू भएको आ.व. २०७४/७५ भन्दा पूर्व बुझाउन बाँकी मालपोत तथा भूमिकर र घर धुरीकरका हकमा तपशिल बमोजिम मालपोत तथा भूमिकर असुल गरिनेछ ।

मालपोत तथा भूमिकर

क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	हालको कायम दर	कैफियत
१	साना किसान अबल १ धुर देखि ३० कठ्ठा	१००.००	१००.००	
२	साना किसान दोयम १ धुर देखि ३० कठ्ठा	७०.००	७०.००	
३	साना किसान सिम १ धुर देखि ३० कठ्ठा	५०.००	५०.००	
४	साना किसान चाहार १ धुर देखि ३० कठ्ठा	३०.००	३०.००	
५	मझौला किसान अबल ३१ कठ्ठा देखि ३ बिगहा	१५०.००	१५०.००	

६	मझौला किसान दोयम ३१ कठ्ठा देखि ३ विगहा	१२०.००	१२०.००	
७	मझौला किसान सिम ३१ कठ्ठा देखि ३ विगहा	१००.००	१००.००	
८	मझौला किसान चाहार ३० कठ्ठा देखि ३ विगहा	८०.००	८०.००	
९	ठुला किसान अवल ३ विगहा देखि माथि	५००.००	५००.००	
१०	ठुला किसान दोयम ३ विगहा देखि माथि	४००.००	४००.००	
११	ठुला किसान सिम ३ विगहा देखि माथि	३००.००	३००.००	
१२	ठुला किसान चहार ३ विगहा देखि माथि	२००.००	२००.००	

धुरीकर

क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	हालको कायम दर	कैफियत
१	फुसको छानो भएको	१०.००	१०.००	
२	खपडा, टायल, टिन आदीको छानो भएको	१५.००	१५.००	
३	पक्की एक तले	३०.००	३०.००	घर जग्गा कर नलाग्ने पक्की घर

अनुसूची ३

घर जग्गा बहाल कर

- सुनवल नगरपालिकाले आफ्नो नगर क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति वा संघ संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, कोठा, सटर, गल्ली, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको वार्षिक १० प्रतिशत सम्बन्धित धनिबाट बहाल कर लिईने छ ।
- सुनवल नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा बहालमा लगाईएका धनिले बहाल करका लागि पेश गरेको सम्झौतामा न्यूनतम बहाल दर भन्दा बढी भएमा सोही बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम भएमा तल उल्लेखित दरलाई आधार मानिनेछ । सुनवल नगरपालिका क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचना, घरको सटर कोठाहरुको बहाल कर असुली प्रयोजनका लागि न्यूनतम मासिक बहालदर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

क्र.सं.	विवरण	कायम गरिएको दर	कैफियत
१	राजमार्गको दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्रको क्षेत्रका सटर	रु. ५,०००।००	मासिक प्रति सटर
२	मिनि मार्केटका बाहिरी सटर	रु. ५,०००।००	मासिक प्रति सटर
३	मिनि मार्केटका भित्री सटर	रु. ३,०००।००	मासिक प्रति सटर
४	राजमार्गको दायाँ बायाँ ५०० मिटर बाहिरको क्षेत्रका सटर	रु. ३,०००।००	मासिक प्रति सटर
५	ग्रामिण अन्य बजार क्षेत्रका सटर	रु. १,०००।००	मासिक प्रति सटर
६	कोठा	रु. १,०००।००	मासिक प्रति कोठा

अनुसूची ४

ब्यवसाय कर

- सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहनेले नगरपालिकामा ब्यवसाय दर्ता गरी ईजाजत लिनु पर्नेछ ।

२. सुनवल नगरपालिकाको ईजाजत बिना न्यापार, न्यबसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।
३. सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र न्यापार, न्यबसाय तथा सेवा संचालन गर्दा न्यबसायीले वार्षिक रुपमा देहाय बमोजिमको न्यबसाय कर बुझाउनु पर्ने छ । वार्षिक रुपमा न्यबसाय कर चुक्ता गरी हरेक आर्थिक वर्षमा आफ्नो न्यापार, न्यबसाय तथा सेवालाई नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
४. दण्ड जरीवानको हकमा चालु आ.व.को असार मसान्त भित्र न्यबसाय कर नबुझापमा त्यस पछिको पहिलो वर्ष १० प्रतिशत, दोश्रो वर्ष २० प्रतिशत र त्यस पछि शत प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।

मदिरा पसल				
क्र.सं.	शिर्षक	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	डिष्टिब्यूटर्स	५,०००.००	५,०००.००	
२	थोक पसल	३,५००.००	३,५००.००	
३	खुद्रा पसल	१,०००.००	१,०००.००	
मिष्ठान्न भण्डार				
१	मिष्ठान्न भण्डार - क	२,०००.००	२,०००.००	
२	मिष्ठान्न भण्डार - ख	१,०००.००	१,०००.००	
सुनचाँदी				
१	सोरुम बनाई विक्री वितरण गर्ने	२,०००.००	३,०००.००	
२	ग्रामिण क्षेत्रका सामान्य सुनचाँदी पसल	१,०००.००	१,०००.००	
३	सुनचाँदी खार्ने पसल	१,०००.००	१,०००.००	
होटल रिसोर्ट				
१	रिसार्ट श्रेणी क	५,०००.००	५,०००.००	
२	रिसार्ट श्रेणी ख	३,०००.००	३,०००.००	
३	होटेल, बार, लज	१,५००.००	१,५००.००	
वित्तिय संस्था				
१	क वर्ग शाखा	२५,०००.००	२५,०००.००	
२	अन्य शाखा	२०,०००.००	२०,०००.००	
३	विकास बैक	१५,०००.००	१५,०००.००	
४	साना लघु वित्तिय संस्था	५,०००.००	५,०००.००	
५	बिमा कम्पनी	१०,०००.००	१०,०००.००	
६	सटही काउन्टर	३,०००.००	३,०००.००	
७	सहकारी बैक	३,०००.००	३,०००.००	
८	मनि ट्रान्सफर	२,०००.००	२,०००.००	
मासु पसल				
१	खसी राँगा	२,०००.००	२,०००.००	
२	शहरी क्षेत्रमा फ्रिजिङ्ग गरी व्यवस्थित रुपले संचालित फ्रेस हाउस	२,५००.००	२,५००.००	
३	शहरी क्षेत्रमा व्यवस्थित रुपले संचालित फ्रेस हाउस	१,५००.००	१,५००.००	
४	साधारण फ्रेस हाउस	५००.००	५००.००	
५	अन्य मासु पसल	१,०००.००	१,०००.००	
स्वास्थ्य सेवा				
१	गैर सरकारी अस्पताल	५,०००.००	५,०००.००	
२	डाक्टर सेवा क्लिनिक	१,५००.००	१,५००.००	

३	ल्याब सेवा	१,०००.००	१,०००.००	
शिक्षा सेवा व्यवसाय निजी स्तर				
१	प्रा.वि. स्तर	१,०००.००	४५००	
२	नि.मा.वि. स्तर	१,५००.००	६५००	
३	मा.वि.	२,०००.००	७५००	
४	सो भन्दा माथि	२,५००.००	१००००	
५	प्राविधीक शिक्षा	२,०००.००	५०००	
कानुनी सेवा				
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	३,०००.००	३,०००.००	
२	अधिवक्ता	१,५००.००	१,५००.००	
३	कानुनी परामर्श सेवा	१,५००.००	१,५००.००	
४	लेखापढी व्यवसायी	१,०००.००	१,०००.००	
५	लेखा परिक्षक क वर्ग	३,०००.००	५,०००.००	
६	लेखा परिक्षक ख वर्ग	१,५००.००	३,०००.००	
७	लेखा परिक्षक ग/घ	१,०००.००	१,०००.००	
निर्माण व्यवसायी/फर्म				
१	क वर्ग	२०,०००.००	२०,०००.००	
२	ख वर्ग	१५,०००.००	१५,०००.००	
३	ग वर्ग	१०,०००.००	१०,०००.००	
४	घ वर्ग	५,०००.००	४,०००.००	
५	शाखा कार्यालय निर्माण व्यवसायी	वर्ग अनुसार आधा लाग्ने	वर्ग अनुसार आधा लाग्ने	
६	सेटरीङ्ग व्यवसाय	२,०००.००	२,०००.००	
७	सूचीकृत दस्तुर		३००.००	
उद्योग व्यवसाय तर्फ				
१	खाद्य उद्योग (अधिकृत पूँजी २० लाखदेखि माथि)	१०,०००.००	१०,०००.००	
२	खाद्य उद्योग (अधिकृत पूँजी २० लाख भन्दा कम)	३,०००.००	३,०००.००	
३	चाउमिन उद्योग	१,५००.००	१,५००.००	
४	पाउरोटी उद्योग	१,५००.००	१,५००.००	
५	आइस क्रिम उद्योग	१,५००.००	१,५००.००	
६	मसला पिस्ने उद्योग	१,०००.००	१,०००.००	
७	कृषि सम्बन्धी फर्म/व्यवसाय	१,०००.००	१,०००.००	
८	अन्य उद्योग यसै प्रकार	१,५००.००	१,५००.००	
सब्जी पसल				
१	सब्जी पसल थोक	५००.००	१,०००.००	
२	सब्जी पसल खुद्रा	४००.००	५००.००	
फलफुल पसल				
१	फलफुल थोक	६००.००	१०००	
२	फलफुल खुद्रा	४००.००	५००	
किराना पसल				
१	डिलर भएको किराना पसल	२,०००.००	४,०००.००	
२	थोक किराना पसल	१,५००.००	३,०००.००	

३	खुद्रा किराना पसल	५००.००	१,०००.००	
ब्यूटी पार्लर/हेयर कटीङ्ग सैलुन				
१	हेयर कटीङ्ग सैलुन	६००.००	६००.००	
२	ब्यूटी पार्लर	६००.००	६००.००	
३	श्रृगार पसल, ब्यूटी पार्लर तालिम केन्द्र समेत	२,०००.००	२,०००.००	
४	श्रृगार पसल, ब्यूटी पार्लर	१,०००.००	१,०००.००	
५	खुद्रा श्रृगार	५००.००	८००.००	
जुत्ता पसल				
१	जुत्ता बनाई विक्री गर्ने पसल	१,०००.००	१,५००.००	
२	साधारण जुत्ता पसल	५००.००	१,०००.००	
३	प्लाष्टिक जुत्ता चप्पल थोक	१,०००.००	१,५००.००	
४	प्लाष्टिक जुत्ता चप्पल खुद्रा	६००.००	१,०००.००	
भाँडा पसल				
१	थोक	१,०००.००	४,०००.००	
२	खुद्रा	६००.००	२,०००.००	
फेन्सी/कपडा पसल				
१	फेन्सी पसल	१,५००.००	२,०००.००	
२	फेन्सी पसल साधारण	७००.००	१,५००.००	
३	कपडा पसल थोक	३,०००.००	४,०००.००	
४	कपडा पसल खुद्रा	१,५००.००	१,५००.००	
सःमिल/फर्निचर उद्योग				
१	सःमिल	१०,०००.००	१०,०००.००	
२	फर्निचर उद्योग/सो रुम	५,०००.००	५,०००.००	
३	साधारण फर्निचर पसल, प्लाईउड, शिसा पसल	१,०००.००	२,५००.००	
४	बेतबाँस फर्निचर पसल	५००.००	१,०००.००	
हार्डवेयर/छड सिमेन्ट/फलाम औजार पसल				
१	छड, सिमेन्ट पसल पेन्ट डिलर समेत भएको	१०,०००.००	१०,०००.००	
२	छड, सिमेन्ट पसल	५,०००.००	५,०००.००	
३	पेन्ट पसल	२,०००.००	५,०००.००	
४	फलाम र सो सम्बन्धी साधारण पसल	१,५००.००	२,०००.००	
इलेक्ट्रीक पसल				
१	टि.भि., फ्रिज समेत भएको इलेक्ट्रोनिक्स पसल	५,०००.००	५,०००.००	
२	इलेक्ट्रीक पसल	२,०००.००	२,०००.००	
३	विजुली पसल मर्मत केन्द्र भएको	८००.००	१,०००.००	
४	रेडियो, घडी, टि.भी. र अन्य मर्मत तथा विक्री	१,०००.००	१,०००.००	
५	रेडियो, घडी, टि.भी. र अन्य मर्मत पसल	५००.००	१,०००.००	

कृषि सामाग्री पसल				
१	कृषि सामाग्री विक्री पसल डिलर समेतको	२,०००.००	२,०००.००	
२	खुद्रा कृषि सामाग्री भएको पसल	१,०००.००	१,०००.००	
पुस्तक/स्टेशनरी पसल				
१	पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल	१,५००.००	१,५००.००	
२	छापाखाना प्रेस	३,०००.००	३,०००.००	
३	फोटोकपी पसल	६००.००	१,०००.००	
४	फोटोकपी समेतको पुस्तक पसल	१,०००.००	१,०००.००	
प्लाष्टिक पसल				
१	प्लाष्टिक पसल थोक	२,०००.००	२,०००.००	
२	खुद्रा प्लाष्टिक पसल	१,०००.००	१,०००.००	
औषधी पसल				
१	औषधी पसल थोक	३,०००.००	३,०००.००	
२	खुद्रा औषधि पसल	२,०००.००	२,०००.००	
गल्ला पसल				
१	गल्ला पसल १० लाख पुजी भन्दा माथी	४,०००.००	४,०००.००	
२	गल्ला पसल १० लाख भन्दा कमको लगानी	१,०००.००	१,०००.००	
फोटो स्टुडीयो				
१	फोटो स्टुडीयो भिडियो ग्राफि सहित	२,०००.००	२,०००.००	
२	फोटो स्टुडीयो	१,०००.००	१,०००.००	
३	कलर ल्याव	४,०००.००	४,०००.००	
कम्प्युटर पसल				
१	कम्प्युटर तालिम केन्द्र, भाषा शिक्षण केन्द्र र ड्राईभिङ्ग सेन्टर	१,५००.००	१,५००.००	
२	कम्प्युटर/कम्प्युटर मर्मत केन्द्र	१,०००.००	१,०००.००	
एफ.एम./रेडीयो				
१	एफ. एम रेडीयो प्रसारण	२,०००.००	२,०००.००	
२	सामुदायीक रेडीयो प्रसारण	१,५००.००	१,५००.००	
वर्क्सप/सवारी मर्मत पसल				
१	मोटर साईकल वर्क्सप	१,५००.००	१,५००.००	
२	रिक्सा, साइकल विक्री पसल	२,०००.००	२,०००.००	
३	रिक्सा, साइकल मर्मत पसल	५००.००	५००.००	
४	सवारी साधन बडी बनाउने कारखाना	५,०००.००	५,०००.००	
५	सवारी साधन मर्मत पसल	२,०००.००	२,०००.००	
६	अन्य सवारी साधन मर्मत	१,५००.००	१,५००.००	
७	टायर पसल थोक	५,०००.००	५,०००.००	

८	टयुव मर्मत तथा हावा भर्ने पसल	१,०००.००	१,०००.००	
९	लेथ, सवारीको ब्याट्री, सवारी इलेक्ट्रीक पसल, लुब्रिकेन्ट तथा सवारी साधनका पाटपुर्जा भएका पसल	१,५००.००	२,०००.००	
दुवानी सेवा				
१	दुवानी सेवा	५,०००.००	५,०००.००	
२	दुवानी सेवा - साधारण	२,०००.००	२,०००.००	
३	यातायात सेवा समिति/कम्पनी	३,०००.००	५,०००.००	
परामर्श सेवा				
१	परामर्श सेवा इन्जिनियरिङ्ग कम्पनी	५,०००.००	५,०००.००	
२	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म	२,०००.००	५,०००.००	
सवारी साधन सो रुम				
१	चारपाङ्गे वा सो भन्दा बढी	३,०००.००	१०,०००.००	
२	तिन पाङ्गे		६,०००.००	
३	दुई पाङ्गे		५,०००.००	
उद्योग				
१	ठूला उद्योग (अधिकृत पूँजी ५ करोड भन्दा माथि भएका)	५०,०००.००	५०,०००.००	
२	मझौला उद्योग (अधिकृत पूँजी ५० लाखदेखि ५ करोड सम्म भएका)	१०,०००.००	१०,०००.००	
३	साना उद्योग (अधिकृत पूँजी ५० लाख भन्दा कम भएका)	३,०००.००	३,०००.००	
४	लघु उद्यम/हस्तकला उद्योग	५००.००	१,०००.००	
अन्य व्यवसाय कर				
१	पान पसल	३००.००	५००.००	
२	संचार सेवा व्यवसाय	१,५००.००	१,५००.००	
३	कवाडी समग्री संकलन पसल	२,५००.००	२,५००.००	
४	ग्रिल उद्योग	३,०००.००	३,०००.००	
५	पुल स्तुकर	२,०००.००	२,०००.००	
६	जिम हाउस	१,०००.००	१,०००.००	
७	पेट्रोल पम्प	५,०००.००	१०,०००.००	
८	टिनको वाक्स / समग्री बनाउने कम्पनी	२,०००.००	२,०००.००	
९	चशमा पसल	१,०००.००	१,०००.००	
१०	टाक धागो पसल	३००.००	५००.००	
११	बुटीक पसल	१,०००.००	१,०००.००	
१२	डेन्टल सर्भिस	१,५००.००	१,५००.००	
१३	सफ्ट ड्रिक्स पसल थोक	५,०००.००	५,०००.००	
१४	कोल्ड ड्रिक्स पसल खुद्रा	१,०००.००	१,०००.००	

१५	पेन्टीङ्ग पसल (आर्ट पसल)	१,०००.००	१,०००.००	
१६	टेन्ट हाउस	२,०००.००	२,०००.००	
१७	ट्रावल एजेन्सी	५,०००.००	५,०००.००	
१८	ग्यास पसल	१,०००.००	१,०००.००	
१९	मम, सुकुटी पसल	२,०००.००	२,०००.००	
२०	बेकरी		१,०००.००	
२१	सिरक डसना पसल	७००.००	१,०००.००	
२२	सिलाई कटाई पसल		१,५००.००	
२३	मोबाइल पसल मर्मत समेत	२,५००.००	२,५००.००	
२४	डिस्टीलरी उद्योग	२०,०००.००	२०,०००.००	
२५	डेरी उद्योग	५,०००.००	२,०००.००	
२६	कुखुरा माछा फर्म	१,०००.००	१,०००.००	
२७	नर्सरी फर्म	१,०००.००	१,०००.००	
२८	धातुका मर्ति बनाउने	१,०००.००	१,०००.००	
२९	स्टिल फर्निचर उद्योग	५,०००.००	५,०००.००	
३०	इटा उद्योग	५,०००.००	१५,०००.००	
३१	टायल, ब्लक, रिड लगायतका सेनेटरी उद्योग	२,०००.००	२,०००.००	
३२	दुध खरीद विक्री केन्द्र	१,०००.००	५००.००	
३३	कलाकेन्द्र		१,०००.००	
३४	विमा एजेन्ट	१,०००.००	१,०००.००	
३५	वैदेशिक रोजगार सेवा	५,०००.००	५,०००.००	
३६	रियल स्टेट कम्पनी	५,०००.००	१०,०००.००	
३७	जग्गा प्लटीङ्ग		१०,०००.००	
३८	खेलौना पसल	१,०००.००	१,०००.००	
३९	गिफ्ट पसल		१,०००.००	
४०	एग्रोभेट पसल	१,५००.००	१,०००.००	
४१	केबुल नेटवर्क	१,०००.००	५,०००.००	
४२	जडीबुटी प्रसोधन/बेल जाम जुस	१,०००.००	५००.००	
४३	कुटानी पिसानी मात्रको मिल		२,०००.००	
४४	माटोका भाडा बनाउने पसल	७००.००	५००.००	
४५	पिउने पानी उद्योग	२,०००.००	२,०००.००	
४६	सोलार प्यानल, ब्याट्री आदी सामानको विक्रेता तथा मर्मत पसल	२,०००.००	२,०००.००	

माथि उल्लेख हुन छुट भएका न्यापार, न्यवसाय र सेवाका हकमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारीसमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ५

जीवजन्तु कर

सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै न्यक्ति वा संस्थाले प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेकका निम्न जीवजन्तुको न्यवसायिक कारोबार गर्नेका लागि निम्नानुसारको दर कायम गरिएको छ ।

जीवजन्तु कर				
१	प्रति भैसी, राँगा		५०.००	

२	प्रति भेंडा, बाखा		२०.००		
---	-------------------	--	-------	--	--

अनुसूची ६

सवारी साधन कर

सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा आउने देहायका सवारी साधनहरूमा निम्नानुसारको वार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ ।

सवारी साधन कर					
१	रिक्सा, ठेला गाडा		५०.००		
२	ई रिक्सा तिन पाङ्ग्रे		५००.००		

अनुसूची ७

पटके सवारी साधन एवं सडक मर्मत संभार शुल्क

१. सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका वडा नं. १ देखि १३ सम्मका सडकबाट ओसार पसारमा प्रयोग हुने तपशिलका सवारी साधनहरूमा निम्नानुसारको पटके सवारी साधन एवं सडक मर्मत संभार शुल्क लिईने छ ।

२. सर्वोत्तम सिमेन्ट उद्योग र इन्द्रेणी क्रसर उद्योगले सालबसाली बुझाउँदै आएको पटके सवारी साधन एवं तथा सडक मर्मत संभार शुल्कमा आ.व. २०७५/७६ मा १० प्रतिशत वृद्धि गरी लिईने छ ।

क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	हाल कायम भएको दर	कैफियत
१	ट्रेक्टर हाइड्रोलिक नभएको	२०.००	२०.००	कृषि प्रयोजनमा प्रयोग हुने सवारी साधन र नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भै स्थानीय स्तरमा संचालित व्यापार व्यवसायका वस्तु ओसार पसारमा प्रयोग हुने सवारी साधन, सर्वोत्तम सिमेन्ट, इन्द्रेणी क्रसर उद्योग र इष्टा उद्योगका सवारी साधनमा यो कर लागू हुने छैन ।
२	ट्रेक्टर हाइड्रोलिक	५०.००	५०.००	
३	ट्रक/टिप्पर (नेपाली नम्बर प्लेट)	१२०.००	१२०.००	
४	ट्रक टिप्पर (भारतीय नम्बर प्लेट)	२२०.००	२२०.००	

अनुसूची ८

विज्ञापन कर

१. सुनवल नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तपशिल बमोजिमको विज्ञापन कर लिनेछ ।

२. विज्ञापन सम्बन्धी कुनैपनि कार्य गर्दा नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।

३. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादक पदार्थ, सुर्तिजन्य पदार्थ) जस्ता वस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाइनेछैन ।

४. नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचार प्रसार समग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिइनेछैन ।

५. न्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटीको हकमा विज्ञापन कर लिइनेछैन ।

६. स्वीकृती नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउने र स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने गरेको शत प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई स्वीकृती दिन सकिनेछ ।

७. विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वयम तुरुन्त हटाउनु पर्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	होडिङ्ग बोर्ड, नियोन साइन तथा अन्य ठूला विद्युतिय बोर्डहरू (प्रति वर्गफिट वार्षिक)	७५.००	७५.००	
२	ग्लो साईन बोर्ड, डी.पी.एस. बोर्ड आदी (प्रति वर्गफिट वार्षिक)	५०.००	५०.००	
३	भित्ते लेखन (प्रति वर्गफिट पटके)	१०.००	१०.००	

४	तुल, ब्यानर (प्रति बर्गफिट पटके)	१०.००	१०.००	
---	----------------------------------	-------	-------	--

अनुसूची ट

बहाल बिटौरी शुल्क

क. सुनवल नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकेको हाट बजारबाट बहाल बिटौरी शुल्क असुलीका देहाय बमोजिमको दर निर्धारण गरेको छ ।

साप्ताहिक हाट बजार कर (बैठकी)				
क्र.सं.	शिरषक	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	बिसाता पसल	४०.००	१००.००	
२	फलफुल एवं कृषि उत्पादन			
	क. टायर गाडा	१५०.००	१५०.००	
	ख. जीप	२५०.००	२५०.००	
	ग. ट्रक	६५०.००	६५०.००	
	घ. साईकल	३५.००	५०.००	
	ड. डोको	२५.००	२५.००	
३	किराना पसल	३५.००	१००.००	
४	हरियो साग सब्जी फुटकर	२५.००	५०.००	
५	थान कपडा पसल	४०.००	१००.००	
६	तयारी पोशाक पसल	४०.००	१००.००	
७	चुरा पसल	४०.००	५०.००	
८	जुत्ता पसल	४०.००	१००.००	
९	डोको प्रति भारी	२५.००	२५.००	
१०	आलो माछा प्रति टोकरी	७०.००	७०.००	
११	फलफुल फुटकर पसल	३५.००	३५.००	
१२	प्लाष्टिक भाडा पसल	३५.००	१००.००	
१३	सुकेको माछा पसल	४०.००	४०.००	
१४	सानो काटा	६०.००	६०.००	
१५	रक्सी चिखना	६०.००	६०.००	
१६	खाने तोरी तेल पसल	३५.००	७५.००	
१७	मिठाई पसल	५०.००	१००.००	
१८	सुर्ती पसल	३०.००	३०.००	
१९	जुत्ता सिलाउने पसल	३०.००	३०.००	
२०	कपाल काटने नाई पसल	४०.००	१००.००	
२१	बदाम पसल फुटकर	२५.००	२५.००	
२२	बिउ बिजन पसल	३५.००	३५.००	

२३	फलाम औजार पसल	३५.००	३५.००	
२४	कुखुरा प्रति गोटा	१०.००	१०.००	
२५	परेवा प्रति जोडी	१०.००	१०.००	
२६	धातु भाडा पसल	४०.००	१००.००	
२७	प्रचार एवं विज्ञापन सामग्री पसल	१०० देखी २००	१०० देखी २००	
२८	आलु प्याज पसल	४०.००	१००.००	
२९	धातु गहना पसल	२५.००	१००.००	
३०	खसी प्रति गोटा	७५.००	१००.००	
३१	इलेक्ट्रीक पसल	४०.००	१००.००	
३२	चाउमिन ठेला कुर्ची राखी बेच्ने पसल	१००.००	१५०.००	
३३	चाउमिन विना कुर्ची बेच्ने पसल	५०.००	५०.००	
३४	चाट ठेला	४०.००	४०.००	
३५	कुचो प्रति गोटा	१.००	१.००	
३६	कुचो पसल	४०.००	४०.००	
३७	विभिन्न सामग्री मर्मत गर्ने पसल	४०.००	४०.००	
३८	अन्य समान माल हेरी सिजन अनुसारको	१० देखी २००	१० देखी २००	

हाट बजार पसल कर १२ फिट मोहडाका लागि उपरोक्त उल्लेखित दर कायम गरिएको छ । सो भन्दा माथि प्रति फिट रु. १० थप रकम लिईने छ ।

क. सुनवल नगरपालिकाको आफ्नो रेखदेखमा रहेको देहायका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउछाउमा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा, पसल वा आवासमा सम्पत्ति गरेको मूल्यांकनका आधारमा बहाल विटौरी शुल्क लगाईने छ ।

अनुसूची १०

निकासी शुल्क

सुनवल नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ, वाउरा, जराजुरी, स्लेट, खरीढुंगा आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको बाह्य निकासीमा देहाय बमोजिमको निकासी शुल्क लगाईने छ ।

जडीबुटी तर्फ

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर	कैफियत
१	सुकेको बेसार	प्रति के.जी.	५० पैसा	
२	काँचो बेसार	प्रति के.जी.	२५ पैसा	
३	लसुन	प्रति के.जी.	५० पैसा	
४	तेजपात	प्रति के.जी.	५० पैसा	
५	सुठो	प्रति के.जी.	३५ पैसा	
६	सालको बिउ	प्रति टन	रु. १.५०	
७	हर्रो, बर्रो र अमला	प्रति के.जी.	२५ पैसा	
८	रिट्ठा	प्रति के.जी.	१० पैसा	
९	अदुवा	प्रति के.जी.	१५ पैसा	

नगरपालिका भित्र उत्पादन भई निकासी हुने मालवस्तु:

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर	कैफियत
१	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराग, बगास, निगालो, लोक्ता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)	प्रति टक	रु. ५०	
		प्रति ट्याक्टर	रु. २५	
		प्रति गाडा	रु. १०	
२	बाँस, सिसौ, साल (चट्टा, गोलिया, चिरान) जिल्ला वन कार्यालयको चलानीका आधारमा	प्रति टक	रु. ३००	
३	साल जातको काठ	प्रति टक	रु. ३००	
४	कुकाठ	प्रति टक	रु. २००	
५	खयर	प्रति के.जी.	४० पैसा	
६	स्लेट, बिछ्याउने ढुंगा	प्रति वर्गफिट	५० पैसा	
७	सुर्तिको डण्ठल, कतरन, नसल	प्रति के.जी.	१५ पैसा	
८	सालको बियाँ	प्रति के.जी.	७५ पैसा	
९	पत्थर कोईला	प्रति के.जी.	५ पैसा	

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर	कैफियत
१	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा आदि	प्रति घनफुट	रु. २	

चौपाया निकासी

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर	कैफियत
१	खसी, बोका, भेडा	प्रति गोटा	रु. ७	
२	अन्य चौपाया	प्रति गोटा	रु. १५	
३	पन्डी (कुखुरा, चल्ला र अण्डा बाहेक)	प्रति गोटा	रु. १	

नवीजन्य पदार्थ

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर	कैफियत
१	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा आदि	प्रति घनफुट	रु. २	
२	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा बिदेश निकासी सिफारीस दस्तुर	प्रति टक (१४ घन मिटर)	रु. २०००	

अनुसूची ११

स्थानीय विकास शुल्क

सुनवल नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ, वाउरा, जराजुरी, स्लेट, खरीढुंगा आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको बाह्य निकासीमा स्थानीय विकास शुल्क लगाउने छ ।

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर	कैफियत
१	सिमण्ट	प्रतिबोरा (उत्पादनमा)	२५ पैसा	
२	ईट्टा			
३	बियर			
४	मिनरल वाटर			
५	चाउचाउ			
६	स्टिल			
७	घिनी मिल			
८	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा आदि	प्रति घनफुट	रु. २	

अनुसूची १२

सेवा शुल्क, दस्तुर

सुनवल नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क लिइने छ ।

फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क				
क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत	
१	बजार क्षेत्र लोकमार्गको दायाँ बाँया ५०० मिटर भित्र	५०	प्रतिघर	वार्षिक
२	ठूला उद्योगहरूसँग उद्योगले गर्ने फोहरको आधारमा वार्ताद्वारा तय गरी सरसफाई शुल्क लिइने छ ।			

सुनवल नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लिइने छ ।

नक्सापास दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	निवेदन	१००.००	५००.००	
२	सर्जमिन दस्तुर	२००.००	५००.००	
३	नक्शापास फारम बिक्री	२००.००	५००.००	
४	घर नक्शा नामसारी दस्तुर	१,०००.००	१,०००.००	
५	घर नक्शापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट	३.००	५.००	
६	५०० वर्ग फिट भन्दा कम क्षेत्रफल भएका घरको हकमा न्युनतम	१,५००.००	१,५००.००	
७	अभिन दस्तुर		१,०००.००	प्रति कित्ताको
८	नक्सा प्रमाणित दस्तुर		५००.००	

१. सुनवल नगरपालिकाको साविका गा.वि.स. रहवा बनेका पुराना संरचना नक्सापास नियमित गर्ने तोकिएको समय सीमाभित्र नियमित नगर्नेलाई नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशतका दरले जरीवाना लगाइनेछ ।

२. नगरपालिकाको पूर्व स्वकृति नलिई कुनै किसिमको संरचना निर्माण गरेमा रु. १०,००० जरीवाना लगाइने छ ।

सुनवल नगरपालिकाले देहाय बमोजिम दस्तुर लगाउने छ ।

व्यवसाय दर्ता इजाजत दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	२००.००	५००.००	
२	रु १ लाख देखि ३ लाख सम्म	२५०.००	७५०.००	
३	रु ३ लाख देखि १० लाख सम्म	३००.००	८००.००	
४	रु १० लाख देखि २५ लाख सम्म	१,०००.००	१,०००.००	
५	रु २५ लाख देखि माथि	२,५००.००	२,५००.००	
६	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ईजाजत दस्तुर		१०,०००.००	
७	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ईजाजत नविकरण दस्तुर		३,०००.००	वार्षिक
७	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ईजाजत प्रतिलिपी दस्तुर		१,०००.००	
चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर ५ कट्टा सम्मको	२००.००	५००.००	प्रति कित्ताको

२	चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर ५ कठामाथि देखि १० कठामम्मको	३००.००	६००.००	प्रति कित्ताको
३	चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर १० देखि १५ कठामम्मको	४००.००	७००.००	प्रति कित्ताको
४	चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर १५ कठाम देखि १ बिगाहा सम्मको	५००.००	१,०००.००	प्रति कित्ताको
५	चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर १ बिगाहा माथि प्रति कट्टा थप		२००.००	प्रति कित्ताको
विद्युतलाईन जडान सिफारीस				
१	घरविद्युत लाईन जडान सिफारिस	२००.००	२००.००	
२	साना उद्योगमा विद्युत जडान सिफारिस	५०.००	३,०००.००	
३	मझौला उद्योग विद्युत लाईन जडान सिफारिस	५,०००.००	५,०००.००	
४	ठुलो उद्योगमा विद्युत लाईन जडान सिफारिस	१५,०००.००	१५,०००.००	
पेन्सन सिफारीस				
१	ब्रिटिस/तेश्रो मुलुक	५००.००	१,०००.००	
२	भारतीय	३५०.००	द	
३	नेपाली पेन्सनर	२००.००	३००.००	
प्रमाणित दस्तुर				
१	अविवाहित/विवाहित प्रमाणित	२००.००	३००.००	
२	बसोबास प्रमाणित	२००.००	३००.००	
३	आयश्रोत प्रमाणित	प्रति हजारको १ रुपैया	प्रति हजारको १ रुपैया	विद्यार्थीको हकमा २५ प्रतिशत छुट
४	आदीवासी जनजाती प्रमाणित	२००.००	३००.००	
५	चालचलन प्रमाणित	२००.००	३००.००	
६	जन्म प्रमाणित	२००.००	३००.००	
७	अन्य प्रमाणित	२००.००	३००.००	
८	नाता कायम /नाता प्रमाणित	१५०.००	३००.००	
९	नाता कायम /नाता प्रमाणित अंग्रेजी	५००.००	५००.००	
१०	अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००.००	५००.००	
११	नाम थर, जन्म मिति प्रमाणित	२००.००	५००.००	
१२	सिफारीस प्रमाणित दस्तुर	५००.००	५००.००	
१३	फोटो प्रमाणित प्रति फोटो	१००.००	१००.००	
घर बाटो प्रमाणित दस्तुर				
१	मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनलाई तोकेको मूल्याङ्कनका आधारमा हुन आउने जग्गाको मूल्याङ्कनको ०.१५ प्रतिशत, प्लटीङ्गको भएमा ०.३ प्रतिशतथप दस्तुर लाग्ने र न्यूनतम १,०००			

२	जग्गा प्लटीङ्गका हकमा प्लटीङ्ग गर्ने जग्गाको कट्टाको ५ हजारका दरले जग्गा प्लटीङ्ग सेवा शुल्क लाग्ने छ ।			
अन्य सिफारिस दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	निजी स्तरको विद्यालय स्थापना अनुमति	२,०००.००	५,०००.००	
२	सरुवा सिफारिस दस्तुर अनुमति	२,०००.००	१,०००.००	
३	कक्षा स्तरोन्नति सिफारिस दस्तुर	२,०००.००	५,०००.००	
४	सर्जमिन दस्तुर	५००.००	५००.००	
५	घरभाडा रोहवर/सर्जमिन		५००.००	
६	जग्गा छुट्टाउने दस्तुर	५००.००	१,०००.००	
७	घर बाटो प्रमाणित फिल्ड निरीक्षण दस्तुर	५००.००	५००.००	
८	जग्गा रोक्का सिफारिस	१००.००	५००.००	
९	भारत बैकमा खाता खोल्ने सिफारिस दस्तुर	३००.००	५००.००	
१०	निवेदन/टिकट	१०.००	१०.००	
११	निर्माण व्यवसायी र पेट्रोलियम पदार्थ दर्ता सिफारिस	२,०००.००	५,०००.००	
१२	नेपाली नागरिकता सिफारिस	५०.००	५०.००	
१३	नेपाली नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५०.००	५०.००	
१४	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन दस्तुर	प्रति हजारको १ रुपैया	प्रति हजारको १ रुपैया	विद्यार्थीको हकमा २५ प्रतिशत छुट
१५	अंग्रेजीमा गरीने सिफारीस	५००.००	५००.००	
१६	अवादी जग्गाको रुख कटान/घरेलु सर्जमिन	५००.००	१,०००.००	
१७	अवादी जग्गाको रुख कटान सिफारीस	प्रति ट्रेक्टर रु. ५००.००	प्रति ट्रेक्टर रु. ५००.००	
१८	भारत देश जाने राहदानी सिफारिस	५००.००	५००.००	
१९	घटना दर्ता सेवा शुल्क (जन्म दर्ताको हकमा ३५ भित्र दर्ता हुन आएमा निःशुल्क)	५०.००	५०.००	जन्म र मृत्युको हकमा रु. २०.००
२०	घटना दर्ता संसोधन सर्जमिन	५००.००	५००.००	
२१	घर सारको सिफारीस	२५०.००	२५०.००	नगरपालिका भित्र
२२	घर सारको सिफारीस	५००.००	५००.००	नगरपालिका बाहिर जिल्ला भित्र
२३	घर सारको सिफारीस	७५०.००	७५०.००	जिल्ला बाहिर
२४	जग्गा दर्ता सिफारीस	प्रति धुरको रु. २०.००	प्रति धुरको रु. २५०.००	
२५	आवास कम्पनीका जग्गा दर्ता सिफारीस	५,०००.००	५,०००.००	प्रति कट्टा

२६	जग्गा नामसारी सिफारीस	प्रति कट्टाको रु. १०.००	प्रति कट्टाको रु. १०.००	न्यूनतम रु. ३००.००
२७	घर जग्गा कर	नियमानुसार	नियमानुसार	
२८	सिफारीस प्रतिलिपी दस्तुर	१००.००	१००.००	
२९	खा.पा. धारा जडान, टेलिफोन सिफारीस	१००.००	१००.००	
३०	मोही जग्गाको लगत कट्टा सिफारीस	५००.००	५००.००	
३१	पुस्ता कायम सिफारीस	२००.००	२००.००	
३२	प्रतिलिपी जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा सिफारीस साथै संसोधन सिफारीस	२००.००	२००.००	
३३	अदालत सम्बन्धी सिफारीस	२००.००	२००.००	
३४	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारीस	२००.००	२००.००	
३५	अन्य उल्लेख नभएका सिफारीस दस्तुर		३००.००	
दरभाउ पत्र/बोलपत्र प्रति फारम दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	साविकको दर	कायम दर	कैफियत
१	शिलबन्दी दरभाउ पत्र		१,०००.००	अन्यको हकमा सार्वजनिक खरिद ऐन नियम बमोजिम हुनेछ