आज मिति २०८१/०३/ ११ गते दिउसो ३: ३० बजे मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष ०८१।०८२ मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री स्किम श्रेष्ठज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धि निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री स्किम श्रेष्ठ, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) - अध्यक्ष

प्रमुख श्री भगौती प्रसाद यादव, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

कोष नियन्त्रक श्री रुक बहादुर भण्डारी , कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

प्रमुख नापी अधिकृत श्री कैलाश नाथ पाण्डे, नापी.कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

कर अधिकृत श्री राजेन्द्र शाह, करदाता सेवा कार्यालय,नवलपरासी (ब.सु.प.) -सदस्य

शाखा प्रवन्धक श्री हिम खनाल , राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

अध्यक्ष श्री ओम प्रकाश अग्रहरी,उद्योग वाणीज्य संघ, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री डुबिन्द्र प्रसाद वराल भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, न.प.(ब.सु.प.) -सदस्य सचिव

आमन्त्रित

नगर प्रमुख श्री धनपत यादव, रामग्राम नगरपालिका, न.प.(ब.सु.प)

नगर प्रमुख श्री शम्भुलाल श्रेष्ठ, बर्दघाट नगरपालिका, न.प.(ब.सु.प)

अध्यक्ष श्री बैजु प्रसाद गुप्ता, अध्यक्ष पाल्हीनन्दन गाउँपालिका, न.प.(ब.सु.प)

अध्यक्ष श्री सुखाडी प्रसाद चौधरी, अध्यक्ष सरावल गाउँपालिका, न.प.(ब.सु.प)

अध्यक्ष श्री उमेशचन्द्र यादव, अध्यक्ष प्रतापपुर गाउँपालिका, न.प.(ब.सु.प)

अध्यक्ष श्री टेकनारायण उपाध्याय, अध्यक्ष सुस्ता गाउँपालिका, न.प.(ब.सु.प)

स.प्र.जि.अ.श्री ध्रुवबहादुर कुँवर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

प्र.उ. श्री ज्ञानेन्द्र बहादुर फुयाल, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, न.प.(बसुप)

स.प्र.उ.श्री प्रकाश वाग्ले, सशस्त्र प्रहरी बल नेपाल नं. २६ गण, हे.क्वा.

उप.अनु.नि. श्री विमल घिमिरे, राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय, न.प.(बसुप)

प्र.प्र.अ. श्री प्रकाश खनाल, बर्दघाट नगरपालिका, न.प.(बसुप)

प्र.प्र.अ. श्री प्रेम बहादुर रोकाहा, पाल्हीनन्दन गाउँपालिका, न.प.(बसुप)

ले.अ. श्री हेमनाथ पौडेल, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

मालपोत अधिकृत श्री अर्जुन चौधरी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

नगर प्रवक्ता श्री कृष्ण प्रसाद बगाले, सुनवल नगरपालिका, न.प.(ब.सु.प)

अध्यक्ष श्री चौथी प्रसाद कोहार,नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएशन,परासी नवलपरासी (ब.सु.प)

ना.सु.श्री राजेन्द्र कुमार बस्नेत, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

ना.सु.श्री बेल प्रसाद भण्डारी, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

ना.सु.श्री विर बहादुर नेपाली, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

क.अ. श्री तिलक राज हरिजन , भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प) ।

क.अ. श्री सुनिलदत्त कहार, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) ।

का.स. श्री मनोज कुमार जयसवाल, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

का.स. श्री कल्पना बर्देवा चिदी मगर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, न.प.(बसुप)

प्रस्ताव नं. १ आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.१

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सुप) को कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने यस जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरुको क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन लगायतका लिखत पारित हुने प्रयोजनका लागि आगामी आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा बैठकमा छलफल भयो । आगामी आ.ब.को लागि न्यूनतम मूल्याङ्न निर्धारण गर्दा चालु आ.व.२०८०/०८१ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, सडकमार्गको अवस्था तथा उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, भूउपयोग ऐन, २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली, २०७९ बमोजिम जग्गाको वर्गीकरण, स्थानीय तहका पदाधिकारीज्यूहरुबाट प्राप्त सुझाब समेतको आधारमा चालु आ. व.२०८०/०८१ को मूल्यांकनमा ५% (पाँच) का दरले वृद्धि गरी आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०८१/०३/२६ गते विहान ८: ३० बजे मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष ०८१।०८२ मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्न गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री स्किम श्रेष्ठज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्न सम्बन्धि निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री स्किम श्रेष्ठ, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) - अध्यक्ष

प्रमुख श्री भगौती प्रसाद यादव, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री कमल सापकोटा , कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

प्रमुख नापी अधिकृत श्री कैलाश नाथ पाण्डे, नापी.कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

कर अधिकृत श्री राजेन्द्र शाह, करदाता सेवा कार्यालय,नवलपरासी (ब.सु.प.) -सदस्य

शाखा प्रवन्धक श्री हिम खनाल , राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

अध्यक्ष श्री ओम प्रकाश अग्रहरी,उद्योग वाणीज्य संघ, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.) - सदस्य

प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री डुविन्द्र प्रसाद वराल भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, न.प.(ब.सु.प.) -सदस्य सचिव

आमन्त्रित

स.प्र.जि.अ.श्री ध्रुववहादुर कुँवर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

ना.सु.श्री वेल प्रसाद भण्डारी, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

क.अ. श्री सुनिलदत्त कहार, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) ।

का.स. श्री मनोज कुमार जयसवाल, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,परासी, नवलपरासी (ब.सु.प)

प्रस्ताव नं. १ आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.१

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सुप) को कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने यस जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरुको क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन लगायतका लिखत पारित हुने प्रयोजनका लागि आगामी आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा बैठकमा छलफल भयो । आगामी आ.ब.को लागि न्यूनतम मूल्याङन निर्धारण गर्दा चालू आ.व.२०८०/०८१ का लागि निर्धारित मूल्याङ्न, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, सडकमार्गको अवस्था तथा उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, भूउपयोग ऐन, २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली, २०७९ बमोजिम जग्गाको वर्गीकरण, स्थानीय तहका पदाधिकारीज्यूहरुबाट प्राप्त सुझाव समेतको आधारमा मिति २०८१।०३।११ मा बसेको मूल्यांकन समितिको बैठकमा भएको निर्णय बमोजिम भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय परासी, नवलपरासी (बसुप) को कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने सबै जग्गाहरुमा चालु आ. व.२०८०/०८१ को मूल्यांकनमा ५% (पाँच) का दरले वृद्धि गरी आ.ब. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
	१. साविक परासी हाल रामग्राम नगरपालिका	
१क,२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा उत्तर नगरपालिका सिमाना सम्म)	२२५९८००
१क,२	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१६३२९००
३	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा दक्षिण उद्योग बाणिज्य संघ चोकसम्मं)	२६६२७००
३	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१६३२९००
४	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग उद्योग बाणिज्य संघ चोक दक्षिण-लोकतान्त्रिक चोकसम्म	४८७४५००
४	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१६३२९००
४	उद्योग बाणिज्य संघ भवनको चोकदेखि दक्षिण भगवती मन्दिर हुदै सहकारी कार्यालय चोकसम्म	१६३२९००
५	पुरानो शिक्षा कार्यालय देखि झरही खोला सम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१९६२४००
५	शाखा बाटोको दाँया बायाँका जग्गाहरु	१६३२९००
६	लोकतान्त्रिक चोकदक्षिण-बुद्धचौकसम्म टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	५१४८०००
६	शाखा बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१६३२९००
७	महेशपुर-परासी दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२८८८२००
७	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१६३२९००
८	महेशपुर चौराहा देखि इमिलि टोल सम्मका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	४८७४५००
८	महेशपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२८८८२००
८	शाखा बाटोहरुको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१६३२९००
८	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३७९२७००
९	हुलाकी भैरहवा-भुमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३७२४००
९	अन्तर्गत शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१३१८०००
१-९	अन्तर्गत भित्री कच्ची बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३६२००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७५३००
	२. साविक मंझरिया हाल रामग्राम नगरपालिका	
१क	महेशपुर चौराहा देखि दक्षिण महेशपुर परासी सडक र जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	३६१५३००
१क,ख	भैरहवा-परासी भुमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३२११०००
१क	अर्न्तगत जोडिएका शाखा बाटाहरुको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११९२६००
३क	महेशपुर चौराहा दक्षिण महेशपुर परासी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहारु	४४५४३००
३क	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७५८२००
५ख	जि.प्र.का. देखी उत्तर प ॐ शान्ती मार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३७३८०००
५क,५ग	पोखरापाली गाँउ भित्रको पक्की सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७५८२००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
५ग	हुलाकी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१८०७६००
५	अर्न्तगत शाखा बाटोहरुको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१३१९३००
९क,ख	भैरहवा-भुमही सडक(वाइपास) दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३८४२०००
६,७,८,९	अर्न्तगत शाखा बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१३१९३००
१-९	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११४५९००
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटो दायाँ बायाँ जग्गाहरु	३३७५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१८३०००
	३. साविक उनवच हाल रामग्राम नगरपालिका	
१	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुपको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७५९५००
१	अर्न्तगत शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११९३९००
२क	परासी-महेशपुर सडक दायाँ बायाँ जग्गाहरु	२६८००००
३ख	परासी-महेशपुर सडक दायाँ बायाँ जग्गाहरु	२६८००००
३क,ख	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुप बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७५९५००
७,८क	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७५९५००
१-९	माथि उल्लेखित नक्शामा पर्ने शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८७९१००
१-९	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका जग्गाहरु	८७९१००
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६०१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७४०००
	४. साविक जमुवार्ड हाल रामग्राम नगरपालिका	
१ग,२क,३क,	शाखा बाटो मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०९९२००
	हुलाकी (भैरहवा-परासी-भुमही) सडक शान्ति मार्ग समेतको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३८४२०००
सा.जमुवार्ड हाल रामनगर	राजमार्गमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०६६९००
५क	नक्सा नं. ५ बाहेक अन्य नक्शामापर्ने शान्ती मार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१६७८००
५क,६,७क	हुलाकी सडक र बैकुण्डपुर-हरकट्टा जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१८०७६००
७क,ख,८	उल्लेखित नक्सा अन्तर्गतका शाखा र साविक जमुवार्डको १-९ सम्ममा पक्कि बाटाहरुको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०९९२००
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०५४००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१८३०००
	रामग्राम नगरपालीकाको वडा नं. १-५ सम्म घडेरीको	१८०७६००
	नगरपालिकाको वडा नं. ६ देखि १३ सम्म	१०९९२००
	५.साविक देवगाउ गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका	

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
१क	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१४७६७००
९क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६२७०००
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८७९१००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५२१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
६. साविक अमरौट हाल रामग्राम नगरपालिका		
१-९	पक्की बाटोको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५४२९००
१-९	कच्ची बाटोका मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६०१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५३८००
७. साविक बंजरिया गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका		
९ख,ग	भैरहवा परासी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१३१९३००
१-९	भैरहवा परासी सडकका बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५३३७००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	२४५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७९२००
८. साविक सुक्रौली गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका		
२क,८,९	भैरहवा-परासी-भुमही सडकका पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३१९६३००
१-९	पुरानो हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरु(भैरहवा-परासी-भुमही सडमा पर्ने बाहेक)	१०४९९००
१-९	उक्त नक्सा अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४२४२००
१-९	भित्रीपक्कीबाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५३३७००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१४८००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७१००
९. साविक हकुई गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका		
८,२क,३क	पुरानो हुलाकी सडक मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७४७१००
८,२क,३क	भैरहवा-परासी-भूमहीसडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६६२७००
८,२क,३क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४४०३००
८,२क,३क	अन्तर्गत पक्की बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७३७७००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५३३७००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२४५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
१०. साविक सनई गा.वि.स. ४ र ५ हाल रामग्राम नगरपालिका अन्य सबै पाल्हीनन्दन गाउँपालिका		
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१०७००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७१००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
	११. कुश्मा गा.वि.स. हाल पाल्हिनन्दन गाउँपालिका	
३क,६,७,८क,ख	परासी-महेशपुर सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०९७९००
३क, ६,७, ८क, ख	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गा र १ ९ सम्मका अन्य पक्की बाटा को दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६५९०००
१-९	भित्री कच्ची बाटो मोहडाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२७४८००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५५०००
	१२. साविक गेर्मी गा.वि.स. हाल पाल्हिनन्दन गाउपालिका	
१-९	पक्कि बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५४१६००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१३५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५५०००
	१३. साविक रमपुरवा गा.वि.स.पाल्हिनन्दन गाउपालिका	
७	महेशपुर वजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	१७२७६००
७	परासी-महेशपुर सडक दायाँ बायाँ -बजार बाहेक) का जग्गाहरु	११०१९००
७	पक्की बाटोहरुको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६७५०००
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०६७३००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२१०७००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९८००
	१४. साविक लोहरौली गा.वि.स. पाल्हीनन्दन गाउपालिका	
४क	परासी महेशपुर सडक मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५५०२००
४क,२क,३,५	उज्जैनी पाल्ही मन्दिर जाने सडक दायाँ बायाँ जग्गाहरु	६५९०००
१-९	पक्की वाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
१-९	कच्ची बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३२८२००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७१००
	१५. साविक हरपुर गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउपालिका	
३,४,क	परासी-महेशपुर सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१३३२६००
५,६,क	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	६७७६००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५४१६००
५,६,क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४४४२००
१-९	कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२४४१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
	१६. साविक गुठी प्रर्सौनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउपालिका	
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ वायाका जग्गाहरु	६१२३००
१-९	भित्री पक्की बाटो तथा शाखा बाटाको दायाँ वायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	१६८१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१११८००
	१७. साविक गुठी सुर्यपुरा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउपालिका	

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६१२३००
५क,ख	पावर हाउस आसपासका कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२८२८००
१-९	अन्य पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
१-९	अन्य कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१६८१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१११८००
	१८. साविक ठुलो खैरटवा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउपालिका	
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६२०३००
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१६१५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१११८००
	१९ साविक प्रतापपुर गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउपालिका	
४ख,घ,७क	फेनरा बेलाटारी बजार क्षेत्रका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१२४४७००
१क,ख,४क, ग,घ,२क, ३क,७क	खैरेनी देखि प्रतापपुर-त्रिवेणी हुलाकी सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७२८४००
१ ९	अन्य पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
घ,२क,३क	अर्न्तगतका शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४३२२००
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँका जग्गा	२४५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६७७००
	. साविक बैदौली गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउपालिका	
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६१२३००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१२६७००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०५५००
	21. साविक सोमनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउ''पालिका	
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२४५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
	साविक जमुनिया गा.वि.स. हाल वडा नं. १ र ८ बर्दघाट नगरपालिका अन्य सबै वार्ड प्रतापपुर गाउ''पालिका	
१घ,५ग,४क	गोपिगंज पश्चिम भिठ्ठा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोका दायाँ बायाँका	१७५९५००
२क,३क,४क,८ग	गोपिगन्ज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२६१२००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
९क,८ग	नेपाली नहर चोकउत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६३०७००
	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५८२७००
१-९	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११२३३००
२क	गापीगंज टाउन प्लानिङका जग्गाहरु	८६३१००
१-९	उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६२८४००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२४५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
	२३. साविक जहदा गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	
७क,ख,ग,८क,ख	हुलाकी सडक र भटौलीया बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१३४८७००
७क,ख,ग,८क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६७५०००
	पंचनगर भुताहा-महेशपुर बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६२८४००
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५४९६००
१-९	भित्री बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५२१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
	२४. साविक पंचनगर हाल बर्दघाट नगरपालिका	
२क	राजमार्ग (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा)	४०३५४००
२क,ख,३ग,ङ	राजमार्गको दायाँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु (७०० मिटर बाहिर समेत)	३२२८४००
२क,ख,३ग,ङ	अर्न्तगत राजमार्गबाट उत्तर-दक्षिण गएका शाखा बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५८२१००
२क,ख,३ग,ङ	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०९७९००
२क,ख,३ग,ङ	अन्य शाखा बाटामा पर्ने जग्गाहरु र माथि उल्लेख नभएका साविक पंचनगर गा.वि.स.का वडा नं. १-९ का पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९११२००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१४४१००
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२३२५००
	२५. साविक दाउन्नेदवी गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	
९क,ख,ग	बर्दघाट-त्रिबेणी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	२५८२७००
९क९ख,,१क	गौतम बुद्ध आवाश क्षेत्र जग्गा र सो संग जोडिएका ९ ख का जग्गाहरु	१३५०१००
२क,ख,४ख,६	माकर बाढी पिडीत-पाल्डाडा-बरुवा बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७९३७००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३५४८००
१-९	भित्रीबाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२५४००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६१३००
	२६. साविक माकर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	
४ग,घ	राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७९८९४००
४क	राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५१४९४००
२ग,४थ,द	राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५१४९४००
४ग,घ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३१०८३००
२ग,४द,थ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२५९८००
२ग,घ,छ,ज	दिव्यज्योती उ.मा.वी मार्ग दायाँ बायाँ र चिसापानी मझौनी कालोपत्रे सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२७६२८००
४ग	शिवनगर कोलोनी	४२३१६००
१क,घ,६,३	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३८९८००
७क,घ,४,त, द,थ,झ,ञ,घ ,क,ग,१ग,२ग ,७क,घ,६घ, ९घ,ङ,च	अर्न्तगतका शाखा बाटाहरुका दायाँ बायाँका जग्गाहरु र उल्लेखित बाहेक १-९ सम्मका पक्की बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१३३२६००
४त	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५९८१००
२ग,घ,छ,ज,४त, घ,ग,थ,र,१क	भित्री बाटामा दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५३३७००
१-९	अन्य भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३६२००
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२२३६००
	२७. साविक रुपौलिया गा.वि.स. वार्ड नं. १ र २ हाल बर्दघाट नगरपालिका अन्य सबै सुस्ता गाउ"पालिका	
३कख,४क,ख,५ क, ख,७क,८क,९क, ख	छिवनी, बरुवा, सिन्हा र महावारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु नहरको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाहरु	७२१७००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१०७००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७१००
	२८. साविक कल्याणनगर कुडिया हाल सुस्ता गाउँ"पालिका	

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
	साविक महेशपुर-त्रिवेणी सडक खण्ड र हाल हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु र १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६१२३००
१क	फेनरा बेलाटारी बजार मोहडामापर्ने जग्गा दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१२०८६००
८क,९क	बेलाटारी फेनरा बजार, खाडसारी गा.वि.स कार्यालयय हुँदै गुदरिया जाने हुलाकी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११०७३००
८क,९क,घ	महलवारी सडक समेतका मोहडाका जग्गाहरु र १-९ वडा सम्मका अन्य पक्की दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६५९०००
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२७४८००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५५०००
२९. साविक नरसही गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउ"पालिका		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६१२३००
५,४क,६	नरसही बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	६०५७००
	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२३०००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	२२९५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४७४००
३०. साविक पक्लिहवा गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउ"पालिका		
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१७६१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१११८००
३१. साविक त्रिवेणी सुस्ता गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ हाल सुस्ता गाउँपालिका वडा नं.५		
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५१७६००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२९५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६६००
३२. साविक तिलकपुर गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका/बर्दघाट नगरपालिका		
७क	राजमार्ग बासा बसाई चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४०८३५००
७क	राजमार्ग चोक - बासा बसाई) ७०० मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	३७१२६००
२क,३ख,६ख,५	राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	३१०८३००
७क	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१२९५४००
१-९	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायाँ बायाँका कित्ताहरु र पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८९५२००
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	३२८२००
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२३२५००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
	३३. साविक बडहरा दुवौलिया गा.वि.स. हाल सरावल गाउ"पालिका	
	पंचनगर-महेशपुर पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६२०३००
	पंचनगर-महेशपुर सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३७५००
१-९	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरुका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१७६१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१११८००
	३४. साविक भुजहवा गा.वि.स. हाल सरावल गाउ"पालिका	
१-९	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६१२३००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१२६७००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०५५००
	३५. साविक मनरी गा.वि.स. हाल सरावल गाउ"पालिका	
१क,२क,ख,ग	हुलाकीबाटो मोहडाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५९८१००
१-९	पंचनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०३६५००
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५१३६००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	२४५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५५०००
	३६. साविक रामपुरखडौना गा.वि.स. हाल सरावल गाउ"पालिका	
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६९९०००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५२६९००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१८४१००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७१००
	३७. साविक सरावल गा.वि.स. हाल सरावल गाउ"पालिका	
	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१२९१३००
१-३,ख	पन्चनगर महेशपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६७५०००
१-३,ख	अर्न्तगत शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५२६९००
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१३५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७१००
	३८. साविक रामनगर गा.वि.स. हाल सुनवल नगरपालिका	
१ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व-पश्चिम र दक्षिण) मा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६२३१३००
१ग,२ग,३ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर भन्दा बाहिर पूर्व-पश्चिम) मा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४०६७४००
२घ,ङ,८क	राजमार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३२२८४००
२घ,ङ,८क	उल्लेखित नक्शा अन्तर्गत भुमही बडेरा चोकबाट उत्तर-दक्षिणका शाखा बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७५८२००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
२घ,ङ,८क	अन्तर्गत राजमार्गबाटोको उत्तर-दक्षिण गएको पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७९६९००
२घ,ङ,८क	अन्तर्गतका शाखा बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०१३९००
१-९	राजमार्ग सँग जोडिएर गएका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१३५५४००
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु(उल्लेखीत नक्शा बाहेकका)	५३३७००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गा(उल्लेखीत नक्शा बाहेकका)	३५२२००
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२२३६००
	३९.साविक स्वाठी हाल सुनवल नगरपालीका	
१झ	पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	२६६२७००
१क	देवकोटा उच्च मा.वि. बाट दक्षिण सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योग सम्म (टंक प्रसाद आचार्य मा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२५९८००
३ग,घ,४क,६क, ख,ग,	सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योगबाट टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दक्षीण रामग्राम न.पा. सम्मको सडक मोहडाका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१९५३०००
३ग,घ,४क,६क, ख,ग,	उल्लेखित नक्सा अर्न्तगत सुनवल-परासी मार्ग सँग जोडिएर गएका बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८१६५००
३ग,घ,४क,६क, ख,ग,	अन्तर्गत अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६६८४००
१-९	भित्री पक्की बाटाको दायाँ बायाँको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६९१०००
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३५२२००
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१९५७००
	४०. साविक सुनवल हाल सुनवल नगरपालिका	
१क	क) सुनवल चौराहा उत्तर नगरपालीका हुँदै जाने बाटो -मदन मार्ग) का दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२१७८५००
	ख) नगरपालीका कार्यालय भवनदेखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०९७९००
१ख	सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर भित्र मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५०६७९००
	सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर बाहिर मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३२६०४००
	राजमार्ग सुनवल चौराहा पूर्व ७०० मिटरसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८१५०९००
	राजमार्ग चौराहा पूर्व राजमार्गको मोहडा बाहेक ७०० मिटर भित्र पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३२६०४००
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि पूर्व ७०० मि बाहिर राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३८७४०००
	राजमार्ग देखि साकुरा वोर्डिङ जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५८२१००
	रुपौलिया चोकदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मिटर बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५३८१००

न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिको २०८१/०३/११ र २०८१/०३/२६ मा बसेको बैठकले गरेको निर्णय बमोजिम आ.व. ०८१/०८२ को लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	
	राजमार्गबाट नविन पोखेलको घरदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मि बाहिर को शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१३८८८००
	लुम्बिनी चिनी कारखाना आवास र टंक प्रसाद आचार्य मार्गबाट पूर्वको शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०८१९००
१ग	लुम्बिनी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर गएका बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०८१९००
	राजमार्गबाट पायनियर बोर्डिङ र नदुवाटोल जाने बाटो मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०८१९००
१ग,४ग	राजमार्गको तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३५७७००
४क	राजमार्गबाट रमवापुर विद्यालय हुदै दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८१६५००
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. पश्चिमसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६७६३६००
४ग	सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. बाहिर पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५४०६८००
	सुनवल चौराहा उत्तर अनुप पहारीको घरसम्म मदन मार्गमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५८२७००
	राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएको बाटो (मनमोहन लक्ष्मी पंथ) मा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४९४२००
	राजमार्ग तुरिया खोला पश्चिम राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	९३६५००
४घ	सुनवल चौराहा देखि देवकोटा उच्च मा.वि. - सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३८७१०००
३क,४च	तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१६३०२००
१ख,ग,४ग,घ,च,७	अन्तर्गत शाखा बाटोका जग्गा र ज्यामिरे अस्नैया सडक (बौद्धमार्ग) दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५००८००
१-९	उल्लेखित नक्सा बाहेकका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९०४४००
१-९	उल्लेखित नक्साका जग्गा बाहेक पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९८४५००
१-९	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३५२२००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	२२३६००
४१. साविक बेणीमणिपुर हाल बर्दघाट नगरपालिका तथा सुनवल नगरपालिका		
१-९	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१०३६५००
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५०५५००
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५५०००

निर्णय नं. २

१) माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए उक्त जग्गासंग सांध जोडीएको अन्य जग्गा सरह मूल्य कायम गरिने छ ।

२) लिखतको कैफियत महलमा घर गोठ बाटोको ब्यहोरा खुलाई ऋणी-धनिले सहि छाप गर्नुपर्नेछ ।

३) निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैलीकम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्वन्धित ब्यक्ति वा संघ/संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ/संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

४) ऋणी र धनिले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएमा र पछि सडक, बाटो, घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा सो बापत नपुग राजश्व रकम सम्वन्धित धनीबाट असुल उपर गरिने छ । यस्तो राजश्व रकम असुल उपर नभएसम्म सम्बन्धित घर जग्गा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८/ख. बमोजिम कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।

५) थैली अंक कायम गर्दा लिखतमा उल्लेखित (लेनदेन) मूल्य, मालपोत तिरेको रसिद र न्यूनतम मूल्य मा जुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ ।

६) घर सहितको जग्गा पारित गर्दा स्थानिय तहहरूबाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाईएको सिफारिश पत्र अनिवार्य रूपमा ल्याउनु पर्नेछ । सिफारिश पत्र बमोजिम घरको र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य खुलाई लिखत पारित हुनेछ ।

७) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्वन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी अर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ ।

८) स्थानीय तहहरूको सिफारिसमा घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिएमा पनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

९) स्थानीय तहहरूको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको, तर राजीनामा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको, नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लटिंग गरिएको जग्गाहरूको हकमा सोही गाउँपालिका/नगरपालिकाको ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।

१०) स्थानीय तहबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घर गोठ बाटोको सिफारिश गलत छ भनी कुनै पनि सूचनाबाट लिखत पारित हुनु अगावै जानकारी हुन आएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

११) कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।

१२) बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१३) स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य ब्यहोराबाट घर गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।

१४) ब्यक्तिको नामको जग्गा नेपाल सरकारको नाममा लिखतबाट कित्ता काट गरी बाटो कायम गर्दा सम्वन्धित स्थानीय तहको मापदण्ड अनुसार तर्फ खुलेको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५) एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ ।

१६) न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय तहको सिफारिश चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (मान्य हुने) छ। तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा, कित्ता काट भएमा वा अर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।

१७) गत आ. व. २०८०/२०८१ को मूल्यांकनमा ५ % का दरले वृद्धि गरी आ.व. ०८१/०८२ सालको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी लिखत पारित गरीनेछ ।

१८) अंशवण्डा, अंश भरपाई, नाता भित्रको बकस पत्र पारित गर्न आउँदा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

१९) साविकमा फरक फरक दररेट भएका कित्ता जग्गाहरू पछि प्लट मिलान गरी कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा साविक जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

२०) लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ता काटको लागि नापी कार्यालय पठाए पछि कित्ताकाट गर्दा नक्सामा घटी देखिएमा सो ब्यहोरा नापी कार्यालयले लिखतमा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

२१) (क) सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत ब्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था ,अपाङ्ग, दलित, शहीद जस्ता ब्यक्ति वा संस्थाले लिखत पारित हुनु अगावै स्थानीय तहको सिफारिश वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

२१) (ख) प्रचलित कानून एवः प्रदेश सरकारको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वियन गर्न बन्ने बिधेयक बमोजिम रजिष्टेशन हुने लिखतमा छुट पाउँने कानूनी ब्यवस्था बमोजिम छुट लिने उधोगले राजस्व छुट पाउँन सम्बन्धीत नगरपालिका/गाउँपलिकाको सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ।

२२) माथि वडा नं. उल्लेख भई न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिए तापनि वडा नं. फरक परेमा सम्बन्धित स्थानिय तहको सिफारिस बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।

२३) लिखतको थैली अंक कायम गर्दा १०० भन्दा चानचुन अंकलाई माथिल्लो १०० अंक मानि थैली कायम गर्ने । जस्तै अन्तिम अंक ११२ आएमा २०० कायम गरिनेछ । निर्णय बमोजिम मूल्याङ्कन छपाई गर्दा कुनै अंक वा अक्षर फरक पर्ने गएको अवस्थामा गत आ.ब.को रकममा ५% का दरले वृद्धि गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

२४ साबिकमा गाउँ बिकास समिती उल्लेख भई दर्ता श्रेस्ता कायभ भएका जग्गाहरू हाल नगरपालिका , गाउँपालिका कायम भई वडा समेत बृद्धि भई १ देखी १८ सम्म कायम भएका र सोही बमोजिम गाउँब्लक एवःनयाँ नापी हुदाँ नक्सा सिट स्थानीय तहको नाममा फरक परी दर्ता श्रेस्ता पुर्जा समेत कायम भएको अवस्थामा साबिक कित्ताको स्थानीय तहको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

२५) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका कुराहरूको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरूको हकमा मालपोत ऐन २०३४ तथा मालपोत नियमावली २०३६ एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

२६) यो मूल्याङ्कन २०८१ साल श्रावण १ देखि २०८२ साल आषाढ मसान्त सम्मका लागि कायम रहनेछ ।